# 牡丹江市住房公积金管理中心

# 个人网厅操作手册

## 1. 贷款信息清册

### 1.1 业务简介

通过个人网厅查询贷款信息清册，了解贷款信息情况。

### 1.2 操作步骤

在业务页面，点击【贷款信息清册】进入事项，点击右上角筛选按钮，点击【确定】，页面查询出结果。如图 1-2-1, 1-2-2, 1-2-3

图 1-2-1

图 1-2-2

图 1-2-3

选择一条贷款信息，点击右上角的开关按钮，清册当中只剩下选中的数据，如图 1-2-4, 1-2-5

图 1-2-4

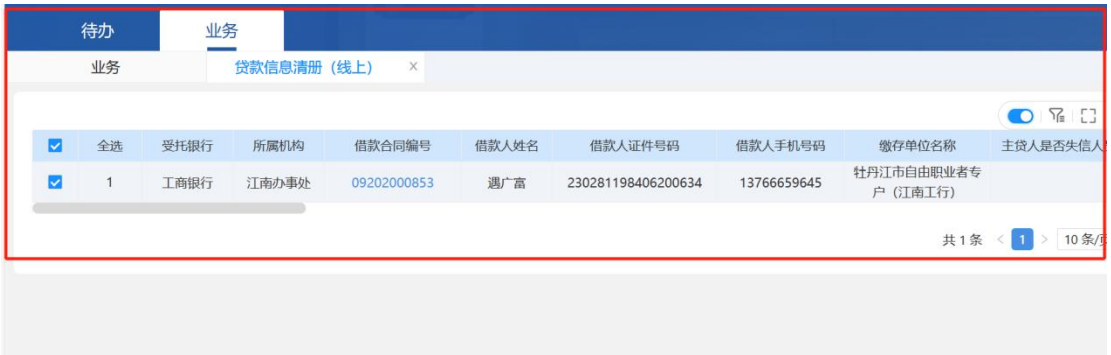



图 1-2-5

# 2. 贷款还款账号变更

## 2.1 业务简介

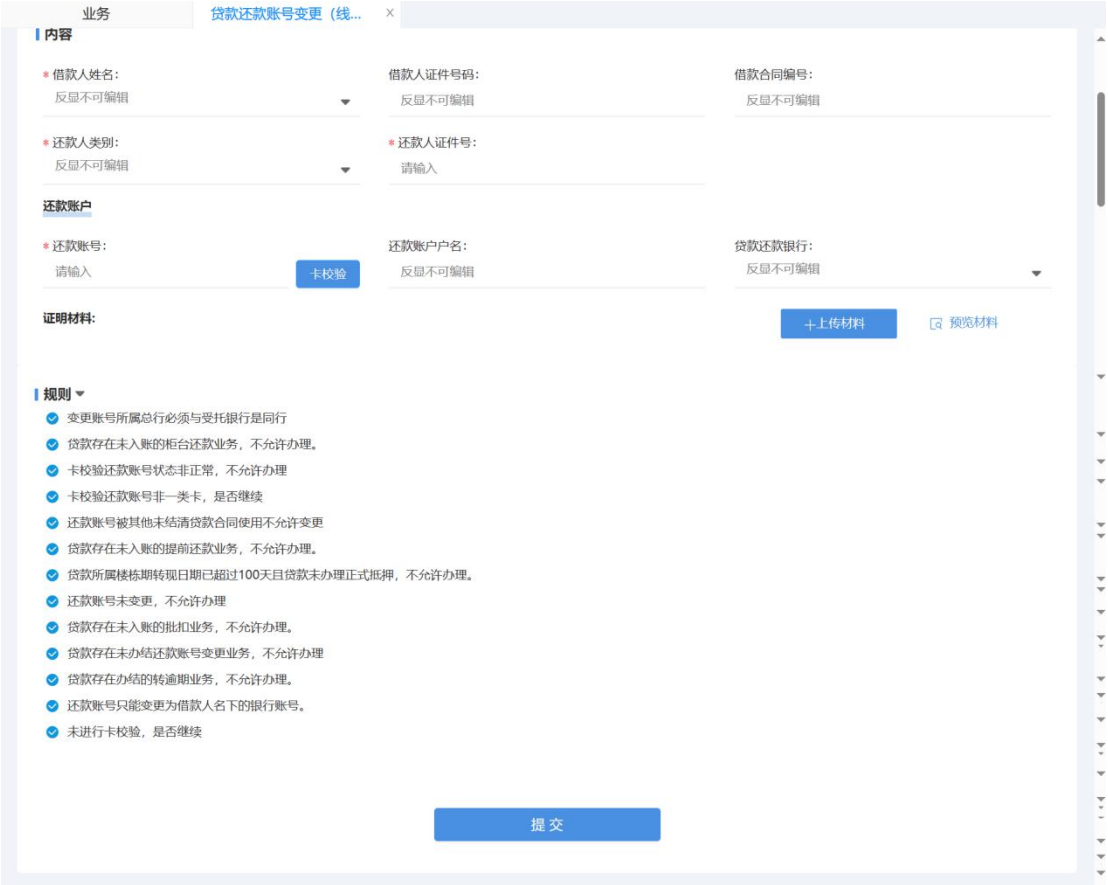
通过贷款还款账号变更，更改贷款还款账号。

## 2.2 操作步骤

点击业务中“贷款还款账号变更”图标，或者点击放大镜搜索，进入贷款还款账号变更页面，如下图

**2-2-1 录入**

第一步：在贷款人进入贷款还款账号变更事项后，会自动反显贷款人的基本信息如下图




## 2-2-2 材料

1.功能描述

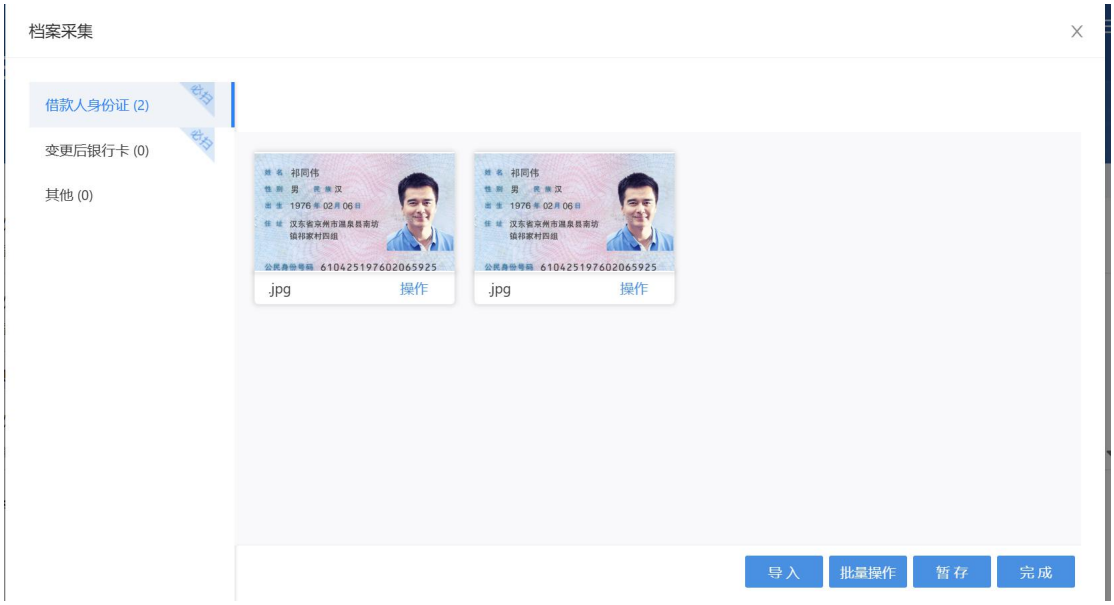
可添加，删除，完成查看材料。

2.操作描述

添加材料:点击上传材料按钮，可进行本地文件上传或者移动端上传，如图 2-2-2-1

2-2-2-1

选择本地上传，如图 2-2-2-2

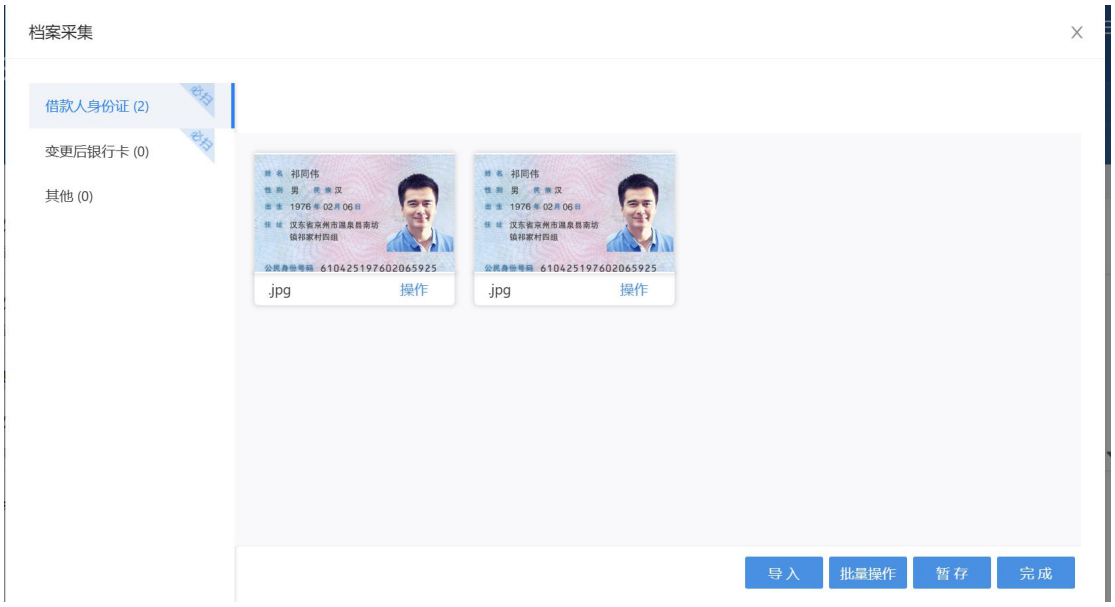



2-2-2-2

选择移动端上传，如图 2-2-2-3

2-2-2-3

查看材料:点击图片在线预览，如图 2-2-2-4，材料平铺在证明材料下方，点击进行已上传材料的查看。




2-2-2-4

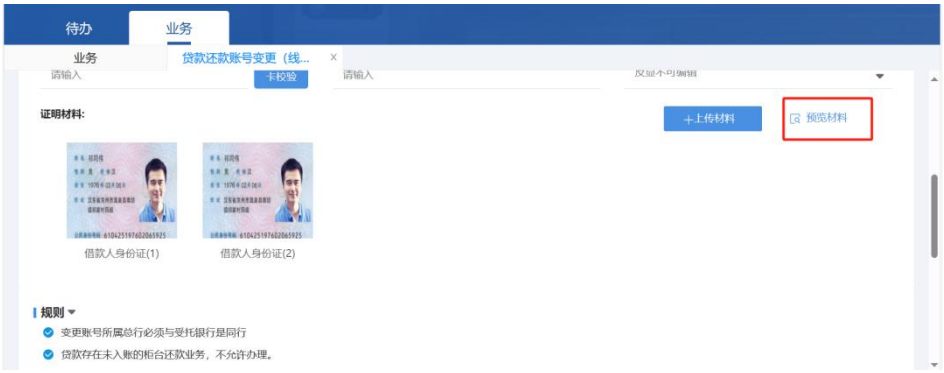
删除材料:点击材料右下角操作、可进行下载、删除、裁剪操作，如图 2-2-2-5，可删除已上传材料。

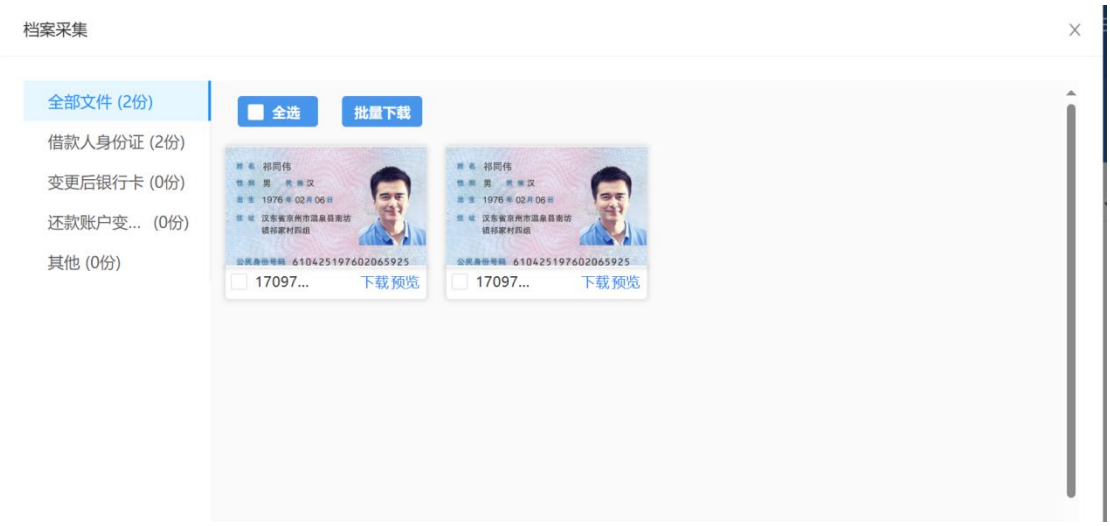
2-2-2-5

完成:上传材料，点击完成操作，上传材料成功。如图 2-2-2-6

2-2-2-6

预览材料：点击界面预览材料可进行预览上传后档案信息如图：

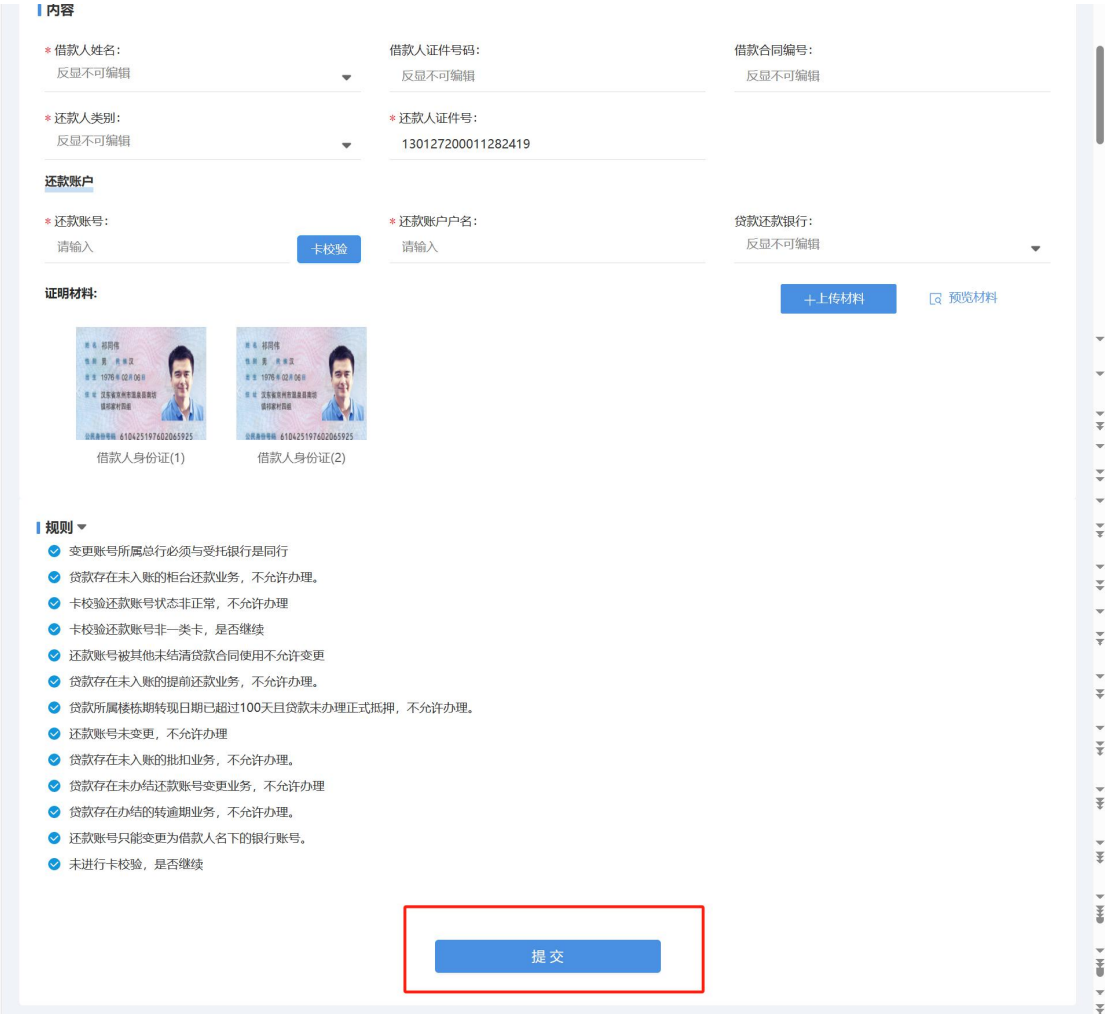



### 2-2-3 提交

修改还款账号信息后，点击底部提交按钮如下图，提交后弹出“变更记录”标签，点击确定后，弹出“授权确认”，核对变更审批表信息，确认无误后点击“同意”按钮，弹出“提交成功”的提

示，即为提交审批成功，可在已发界面点击查看审批状态和推送至审批人




# 3. 公积金贷款前额度测算

## 3.1 业务简介

公积金贷款前进行额度测算用以参考

## 3.2 操作步骤

点击业务中“公积金贷款前额度测算”图标，或者点击放大镜搜

索，进入公积金贷款前额度测算页面，如下图

### 3-2-1 录入

第一步：在贷款人进入公积金贷款前额度测算事项后，需要先选择贷款前额度测算类型，如下图所示

贷款试算器需要输入的数据，如下图所示

贷款试算器需要录入借款信息，如下图所示

点击提交，提示提交成功，展示数据如下图所示

计算贷款额度需要输入的数据，如下图所示

输入数据后自动计算，如下图所示

业务　公积金贷款前额度测算...

公积金贷款前进行额度测算用以参考

**内容**

* 贷款前额度测算类型：
贷款计算器

**贷款信息**

* 贷款类型：
公积金贷款

* 公积金贷款金额（元）：
10,000,000.00

* 贷款期限（年）：
30

* 贷款还款方式：
等额本息

* 房屋套数：
1

* 贷款次数：
1

* 公积金贷款利率（%）：
3.1000

* 选择截止日期：
2054-03

**计算结果**

公积金贷款总利息（元）：
5,372,582.15

还款计划

| 还款期数 | 月还款额（元） | 月还本金（元） | 剩余贷款本金（元） | 月还利息（元） |
|---|---|---|---|---|
| 202404 | 42,701.62 | 16,868.32 | 9,983,131.68 | 25,833.30 |
| 202405 | 42,701.62 | 16,911.90 | 9,966,219.78 | 25,789.72 |
| 202406 | 42,701.62 | 16,955.59 | 9,949,264.19 | 25,746.03 |
| 202407 | 42,701.62 | 16,999.39 | 9,932,264.80 | 25,702.23 |
| 202408 | 42,701.62 | 17,043.30 | 9,915,221.50 | 25,658.32 |
| 202409 | 42,701.62 | 17,087.33 | 9,898,134.17 | 25,614.29 |
| 202410 | 42,701.62 | 17,131.47 | 9,881,002.70 | 25,570.15 |
| 202411 | 42,701.62 | 17,175.73 | 9,863,826.97 | 25,525.89 |
| 202412 | 42,701.62 | 17,220.10 | 9,846,606.87 | 25,481.52 |
| 202501 | 42,701.62 | 17,264.59 | 9,829,342.28 | 25,437.03 |

查看更多>>

# 4. 还款计划

## 4.1 业务简介

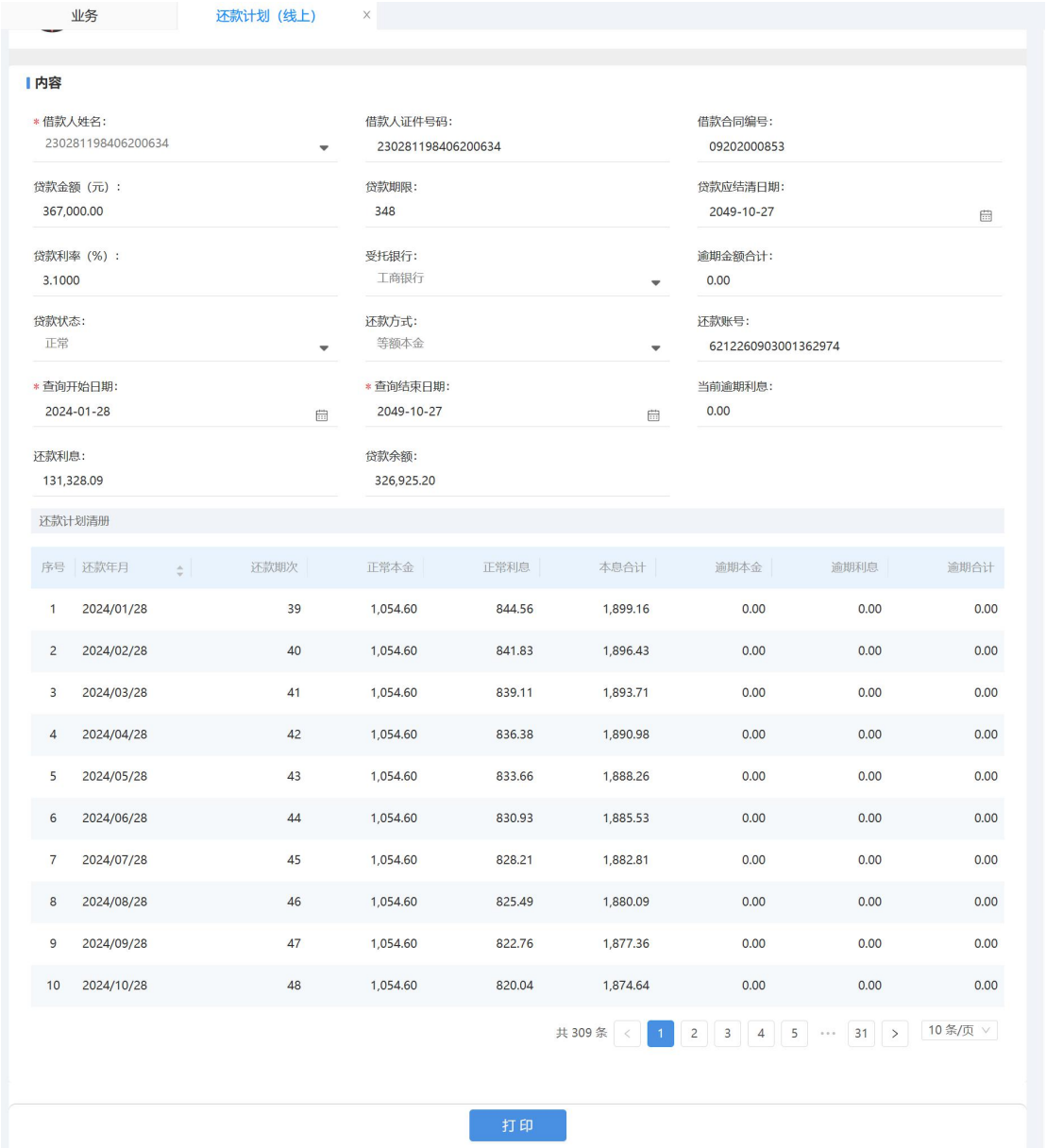
通过还款计划了解自己的还款详情。

## 4.2 操作步骤

点击业务中“还款计划”图标，或者点击放大镜搜索，进入还款计划页面，如下图

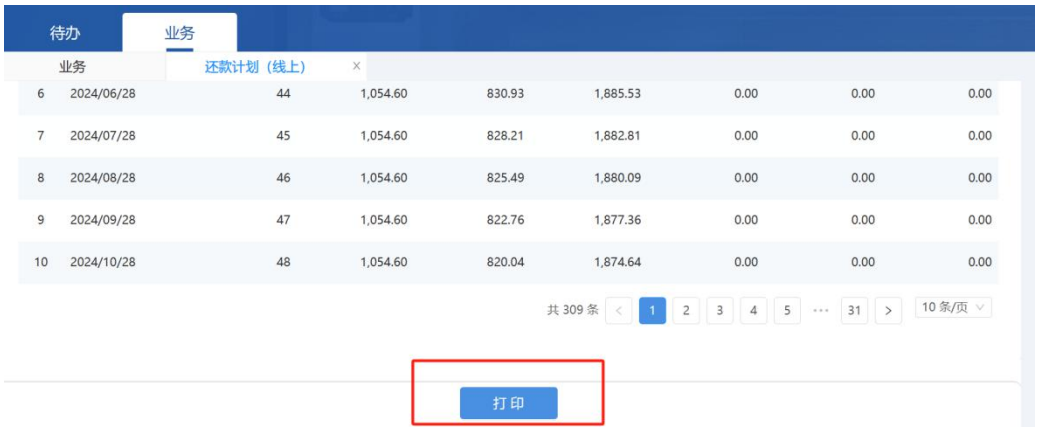
### 4-2-1 录入

在贷款人进入还款计划事项后，会自动展示贷款人的还款计划




### 4-2-2 打印

还款计划提供打印功能，如下如图所示。



打印内容如下图所示。

**牡丹江市住房公积金管理中心（测试）**

**还款计划表**

打印日期：2024年03月07日

| | | |
|---|---|---|
| 借款人姓名：遇广富 | 借款合同编号：09202000853 | 证件号码：230281198406200634 |
| 贷款金额：367000.00元 | 贷款期限：348月 | 贷款利率：3.1000% |
| 贷款余额：326925.20元 | 贷款剩余期限：310月 | 贷款到期日：2049-10-27 |
| 受托银行：59378045 | 还款账户：6212260903001362974 | 逾期合计：0.00元 |

| 应还款日期 | 期次 | 应还本金 | 应还利息 | 应还总额 | 还款状态 | 逾期本金 | 逾期利息 | 逾期总额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024/01/28 | 39 | 1,054.60 | 844.56 | 1,899.16 | 待还 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2024/02/28 | 40 | 1,054.60 | 841.83 | 1,896.43 | 待还 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2024/03/28 | 41 | 1,054.60 | 839.11 | 1,893.71 | 待还 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2024/04/28 | 42 | 1,054.60 | 836.38 | 1,890.98 | 待还 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2024/05/28 | 43 | 1,054.60 | 833.66 | 1,888.26 | 待还 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2024/06/28 | 44 | 1,054.60 | 830.93 | 1,885.53 | 待还 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

# 5. 公积金对冲还贷签解约申请

## 5.1 业务简介

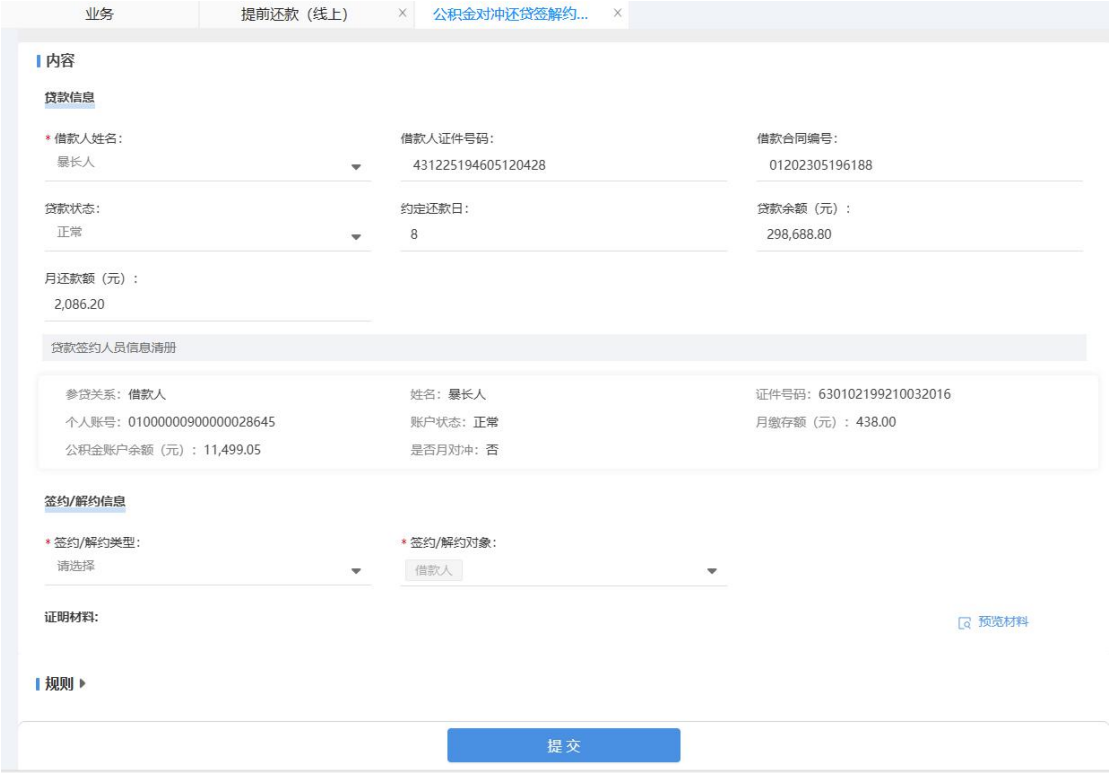
通过公积金对冲还贷签解约申请，申请公积金对冲还贷签解约。

## 5.2 操作步骤

点击业务中“公积金对冲还贷签解约申请”图标，或者点击放大镜搜索，进入公积金对冲还贷签解约申请页面，如下图

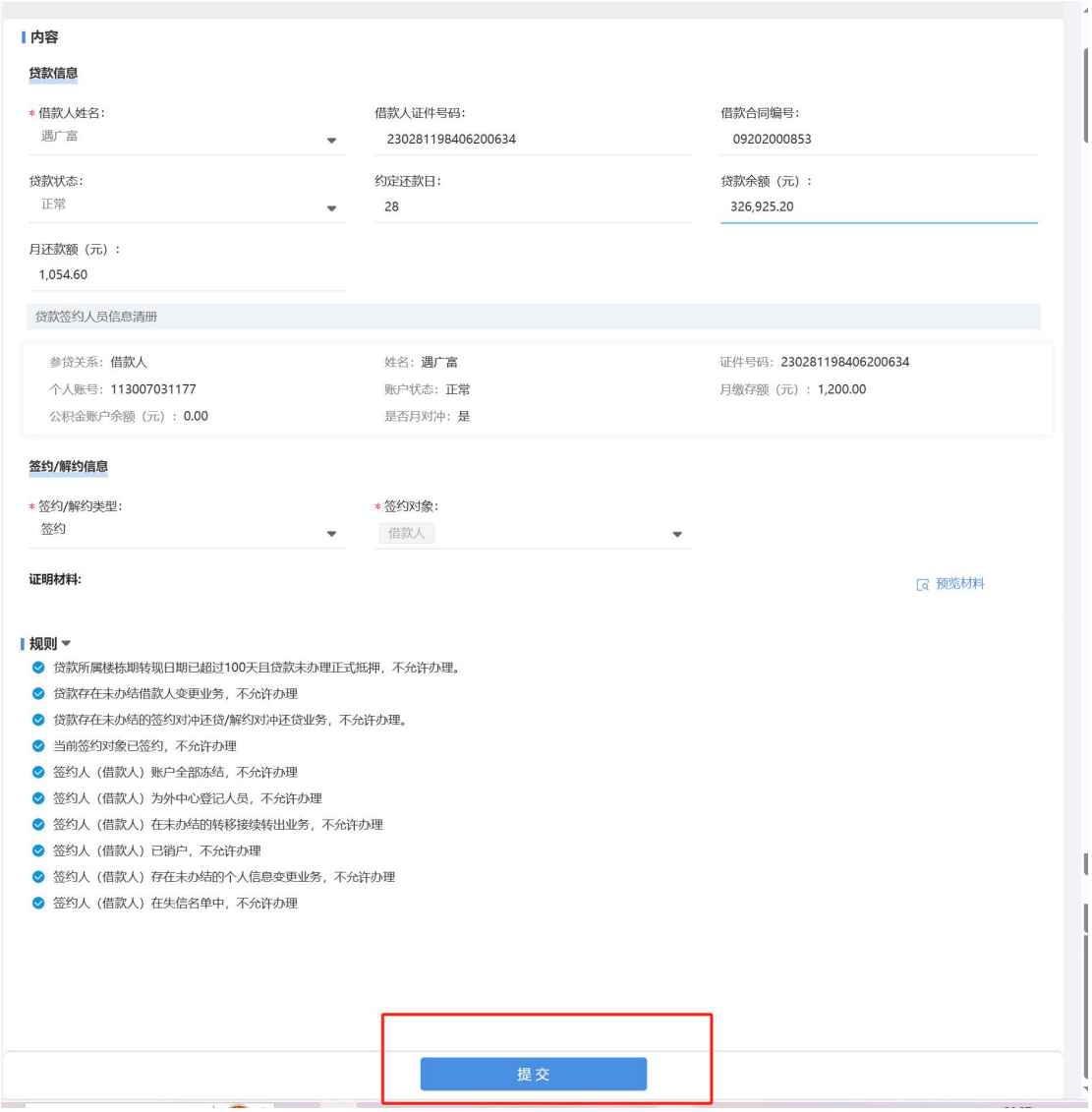
### 5-2-1 录入

第一步：在贷款人进入公积金对冲还贷签解约申请事项后，会自动显示签约信息如下图




### 5-2-2 提交

修改需要变更的签约/解约类型及对象后，点击底部提交按钮如下图，提交后弹出“变更记录”标签，点击确定后，弹出“授权确认”，核对变更审批表信息，确认无误后点击“同意”按钮，，弹出“提交成功”的提示，即为提交审批成功，可在已发界面点击查看审批状态和推送至审批人




# 6. 贷款结清证明

## 6.1 业务简介

打印贷款结清证明

## 6.2 操作步骤

点击业务中“贷款结清证明”图标，或者点击放大镜搜索，进入贷款结清证明页面，如下图

### 6-2-1 录入

在贷款人进入贷款结清证明事项后，会自动展示贷款人的贷款信息。

### 6-2-2 打印

贷款结清证明提供打印功能，如下如图所示。

打印内容如下图所示。

**牡丹江市住房公积金贷款（结清）销户证明**

借款合同编号： 01201301144

贷款信息如下：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 一、借款人信息 | | | |
| 借款人： | 遇广富 | 身份证号： | 230281198406200634 |
| 贷款总额： | 160000.00 | 放款日期： | 2013-08-28 |
| 贷款期限： | 15 | 放款银行： | 中国工商银行股份有限公司牡丹江长安街支行 |
| 二、抵押物信息 | | | |
| 抵押物类型： | | 不动产权证号： | |
| 抵押物坐落： | | | |
| 不动产权证明号： | | 抵押人姓名： | |
| 证件类型： | | 证件号码： | |
| 抵押人姓名2： | | 证件类型2： | |
| 证件号码2： | | | |

该笔贷款已于 2017-03-13 全部清偿完毕（销户）。

贷款全部结清同意解除抵押。

特此声明。

# 7. 提前还款

## 7.1 业务简介

通过提前还款事项，进行提前还款。

## 7.2 操作步骤

点击业务中“提前还款”图标，或者点击放大镜搜索，进入提前还款页面，如下图

### 7-2-1 录入

第一步：在贷款人进入提前还款事项后，会自动反显贷款人的基本信息如下图

第二步：选择提前还款类型，还款类型为"部分提前还款"，需要手动录入还款金额；还款类型为"提前结清"时，页面自动反显还款金额。

第三步：录入还款金额后，需要在"公积金支取金额（元）"处输入公积金支取金额，系统会根据还款金额、公积金支取金额自动计算银行卡扣取金额；如果不需要支取公积金金额，则无需录入，系统默认全部银行卡扣取。

第四步：选择还款账户户名，只支持登录人银行卡账户。

业务　提前还款（线上）

## 内容

### 贷款信息

| | | |
|---|---|---|
| * 主借款人证件号码：431225194605120428 | 主借款人姓名：晨长人 | 借款合同编号：01202305196188 |
| 与主借款人参贷关系：借款人 | 贷款余额（元）：298,688.80 | 借款合同利率（%）：3.1000 |
| 月还款额（元）：2,086.20 | 贷款状态：正常 | 担保方式：抵押担保 |
| 应还款日期：2023-08-08 | 受托银行：甘肃银行 | 贷款剩余期次：179 |

### 还款信息

| | | |
|---|---|---|
| * 提前还款类型：部分提前还款 | * 提前还款方式：月还款额下降，期限不变 | * 还款金额（元）：0.00 |
| * 还款本金（元）：0.00 | * 还款利息（元）：0.00 | 偿还逾期本金（元）：0.00 |
| 偿还逾期利息（元）：0.00 | 偿还罚息（元）：0.00 | 银行卡扣款金额（元）：0.00 |
| 公积金支取金额合计（元）：0.00 | | |

还款清册

### 变更后信息

| | |
|---|---|
| 变更后总期数：反显不可编辑 | 变更后首月还款额（元）：0.00 |

### 支取信息

* 公积金支取金额（元）：0.00

还款支取清册

| | | |
|---|---|---|
| 参贷关系：借款人 | 证件号码：630102199210032016 | 缴存人姓名：晨长人 |
| 个人账户状态：正常 | 个人账户余额（元）：11499.05 | 最大可支取额（元）：11,499.05 |
| 支取金额（元）：0.00 | 支取活期金额（元）：0.00 | 支取定期金额（元）：0.00 |
| 公积金账号：01000000900000028645 | | |

### 还款账户

| | | |
|---|---|---|
| 还款账户户名：请选择 | 还款银行名称：反显不可编辑 | 还款账号：反显不可编辑 |

**证明材料:**　＋上传材料　预览材料

## 规则

- 贷款存在未办结的柜台还款业务，不允许办理。
- 贷款存在未办结的提前还款业务，不允许办理。
- 贷款存在未办结的贷款期限变更业务，不允许办理。
- 缴存人不存在作为借款人或共同借款人的贷款，不允许办理。
- 还款金额不等于还款清册还款金额合计，不允许办理。
- 贷款存在未办结的还款方式变更业务，不允许办理。
- 贷款存在未办结的贷款核销业务，不允许办理。
- 公积金支取金额合计大于还款金额，不允许办理。
- 贷款已停息挂账，不允许办理。
- 贷款发放后还款月数不满足1个月，不允许办理。
- 贷款存在未整期还款业务，不允许办理。
- 贷款存在未办结的贷款停息挂账申请业务，不允许办理。
- 约定还款日当天，不允许办理。
- 贷款余额发生变动，不允许办理。
- 业务日期发生改变，不允许办理。
- 贷款存在未办结的转逾期业务，不允许办理。
- 贷款还款方式发生变更，不允许办理。
- 还款前贷款剩余期数发生变动，不允许办理。
- 贷款存在未办结的批扣还款业务，不允许办理。
- 存在未审批完成的婚姻变更业务，不允许办理。
- 还款金额小于等于当前逾期金额合计，不允许办理。
- 贷款存在未办结的转逾期冲账业务，不允许办理。
- 贷款所属楼栋期转现日期已超过100天且贷款未办理正式抵押，不允许办理。
- 还款金额小于等于0，不允许办理。
- 银行卡扣款金额+公积金支取金额合计不等于还款金额，不允许办理。
- 部分提前还款，还款金额小于一个月还款额，不允许办理
- 部分提前还款还款本金大于等于贷款余额，不允许办理。
- 部分提前还款，还款后贷款余额低于一千元，不允许办理。

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

提 交

### 7-2-2 提交

点击底部提交按钮如下图，弹出“授权确认”，核对还款业务凭证信息，确认无误后点击“同意”按钮，弹出“提交成功”的提示，即为提交审批成功，可在已发界面点击查看审批状态和推送至审批人

业务 | 提前还款（线上）

## 内容

### 贷款信息

| | | |
|---|---|---|
| * 主借款人证件号码：431225194605120428 | 主借款人姓名：暴长人 | 借款合同编号：012023051961188 |
| 与主借款人参贷关系：借款人 | 贷款余额（元）：298,688.80 | 借款合同利率（%）：3.1000 |
| 月还款额（元）：2,086.20 | 贷款状态：正常 | 担保方式：抵押担保 |
| 应还款日期：2023-08-08 | 受托银行：甘肃银行 | 贷款剩余期次：179 |

### 还款信息

| | | |
|---|---|---|
| * 提前还款类型：部分提前还款 | * 提前还款方式：月还款额下降，期限不变 | * 还款金额（元）：0.00 |
| * 还款本金（元）：0.00 | * 还款利息（元）：0.00 | 偿还逾期本金（元）：0.00 |
| 偿还逾期利息（元）：0.00 | 偿还罚息（元）：0.00 | 银行卡扣款金额（元）：0.00 |
| 公积金支取金额合计（元）：0.00 | | |

还款清册

### 变更后信息

| | |
|---|---|
| 变更后总期数：反显不可编辑 | 变更后首月还款额（元）：0.00 |

### 支取信息

* 公积金支取金额（元）：0.00

还款支取清册

| | | |
|---|---|---|
| 参贷关系：借款人 | 证件号码：630102199210032016 | 缴存人姓名：暴长人 |
| 个人账户状态：正常 | 个人账户余额（元）：11499.05 | 最大可支取额（元）：11,499.05 |
| 支取金额（元）：0.00 | 支取活期金额（元）：0.00 | 支取定期金额（元）：0.00 |
| 公积金账号：0100000090000028645 | | |

### 还款账户

| | | |
|---|---|---|
| 还款账户户名：请选择 | 还款银行名称：反显不可编辑 | 还款账号：反显不可编辑 |

证明材料：

+上传材料　预览材料

## 规则

- 贷款存在未办结的柜台还款业务，不允许办理。
- 贷款存在未办结的提前还款业务，不允许办理。
- 贷款存在未办结的贷款期限变更业务，不允许办理。
- 缴存人不存在作为借款人或共同借款人的贷款，不允许办理。
- 还款金额不等于还款清册还款金额合计，不允许办理。
- 贷款存在未办结的还款方式变更业务，不允许办理。
- 贷款存在未办结的贷款核销业务，不允许办理。
- 公积金支取金额合计大于还款金额，不允许办理。
- 贷款已停息挂账，不允许办理。
- 贷款发放后还款月数不满足1个月，不允许办理。
- 贷款存在未整期还款业务，不允许办理。
- 贷款存在未办结的贷款停息挂账申请业务，不允许办理。
- 约定还款日当天，不允许办理。
- 贷款余额发生变动，不允许办理。
- 业务日期发生改变，不允许办理。
- 贷款存在未办结的转逾期业务，不允许办理。
- 贷款还款方式发生变更，不允许办理。
- 还款前贷款剩余期数发生变动，不允许办理。
- 贷款存在未办结的批扣还款业务，不允许办理。
- 存在未审批完成的婚姻变更业务，不允许办理。
- 还款金额小于等于当前逾期金额合计，不允许办理。
- 贷款存在未办结的转逾期冲账业务，不允许办理。
- 贷款所属楼栋期转现日期已超过100天且贷款未办理正式抵押，不允许办理。
- 还款金额小于等于0，不允许办理。
- 银行卡扣款金额+公积金支取金额合计不等于还款金额，不允许办理。
- 部分提前还款，还款金额小于一个月还款额，不允许办理
- 部分提前还款还款本金大于等于贷款余额，不允许办理。
- 部分提前还款，还款后贷款余额低于一千元，不允许办理。

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

提交

# 8. 逾期情况流水

## 8.1 业务简介

通过逾期情况流水，查看逾期情况。

## 8.2 操作步骤

在业务页面，点击【逾期情况流水】进入事项，点击右上角查询，页面查询出结果。如图 8-2-1, 8-2-2

图 8-2-1

图 8-2-2

# 9. 还款明细

## 9.1 业务简介

通过还款明细，查看还款的详细情况。

## 9.2 操作步骤

在业务页面，点击【还款明细】进入事项，点击右上角查询，页面查询出结果。如图 9-2-1, 9-2-2, 9-2-3

图 9-2-1

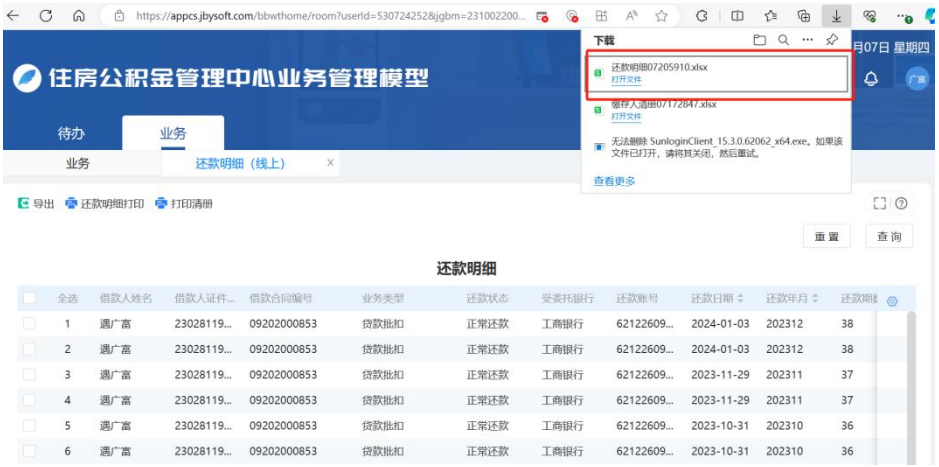
图 9-2-2

图 9-2-3

### 9-2-4 打印

还款明细提供导出功能，如下如图所示。

导出内容如下图所示。



还款明细

| 序号 | 借款人姓名 | 借款人证件号码 | 借款合同编号 | 业务类型 | 还款状态 | 受委托银行 | 还款账号 | 还款日期 | 还款年月 | 还款期数 | 还款金额（元） | 公积金支取金额合计（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2024-01-03 | 202312 | 38 | 1,054.60 | 0.00 |
| 2 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2024-01-03 | 202312 | 38 | 847.28 | 0.00 |
| 3 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-11-29 | 202311 | 37 | 1,054.60 | 0.00 |
| 4 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-11-29 | 202311 | 37 | 850.01 | 0.00 |
| 5 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-10-31 | 202310 | 36 | 1,054.60 | 0.00 |
| 6 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-10-31 | 202310 | 36 | 852.73 | 0.00 |
| 7 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 逾期还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-10-12 | 202309 | 35 | 0.55 | 0.00 |
| 8 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-10-12 | 202309 | 35 | 303.88 | 0.00 |
| 9 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-10-04 | 202309 | 35 | 750.72 | 0.00 |
| 10 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-10-04 | 202309 | 35 | 855.45 | 0.00 |
| 11 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-08-29 | 202308 | 34 | 1,054.60 | 0.00 |
| 12 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-08-29 | 202308 | 34 | 858.18 | 0.00 |
| 13 | 遇广富 | 23028119840 | 09202000853 | 贷款批扣 | 正常还款 | 工商银行 | 62122609030 | 2023-08-09 | 202307 | 33 | 156.45 | 0.00 |

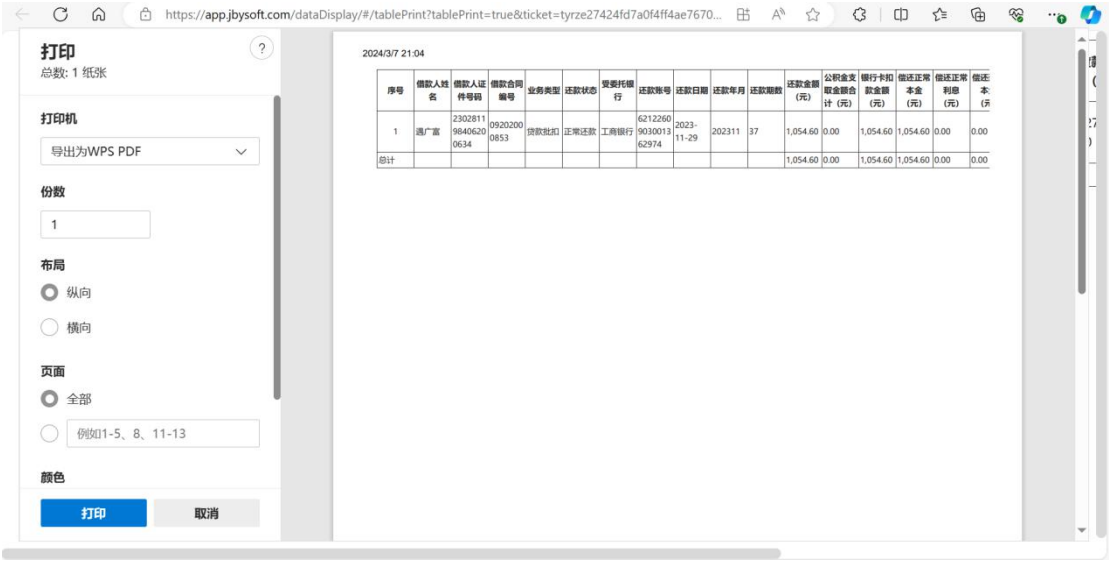
### 9-2-5 还款明细打印

还款明细提供还款明细打印功能，如下如图所示。

### 9-2-6 打印

还款明细提供打印清册功能，如下如图所示。

打印清册内容如下图所示。




# 10. 贷款进度流水

## 10.1 业务简介

通过贷款进度流水，查询缴存人贷款申请当前的审批节点。

## 10.2 操作步骤

在业务页面，点击【贷款进度流水】进入事项，点击右上角查询，页面查询出结果，如下图所示。